



政 第 2197号
平成 6 年 12月 22日

外務大臣 殿

在大韓民國

山下大使

件名

ハフチョン
陝川健康福祉センター本計画の送付

引用公・電信

日付・番号

往電第4469号

主管課（文書記号）

ア北

大韓赤十字社原爆福祉事業所より本件計画を入
手したため、別添送付する。

(3)

本信送付先：

本信写送付先：

省内写配布希望先：

281

付属添付 ☒

付属空便（行） ☐

付属空便（DP） ☐

설 계 설 명 서 요 약

원 폭 복 지 사 업 소

원곡교해자종합복지관투시도



투시도 사진

□ 건립 개요

1. 위 치 : 경상남도 합천군 합천읍 영창리 439번지
- 2.부 지 면 적 : 5.470㎡ (1,645평), 진입로 포함
- 3.용 도 지 역 : 자연녹지 지역
- 4.건 축 면 적 : 828.59㎡ (250.65평)
- 5.건 폐 율 : 15.23%
- 6.연 면 적 : 2.640.82㎡ (799평)
- 7.구조및 층 수 : 철근콘크리트 라멘조 지하1층,지상3층
- 8.수 용 인 원 : 약 80 명
- 9.외 부 마 감 : 적벽돌치장쌓기, 아스팔트씽글지붕
- 10.창 호 : 플라스틱 및 목재 이중창호, 복층유리
- 11.침 실 형 식 : 한식온돌형태 (판넬히팅)
- 12.주 요 설 비 : 온수난방,주방설비,세탁설비,비상발전기등
- 13.부 대 설 비 : 진입로개설 및 포장,배수시설,정문,담장,
웬스울타리,지하수개발,오수정화시설,조경등

○ 공사비 추정

1. 총사업비 : 24억원

○ 건물신축비 : 1,821,070천원

○ 부대시설비 : 582,259천원 (토목 및 조경등)

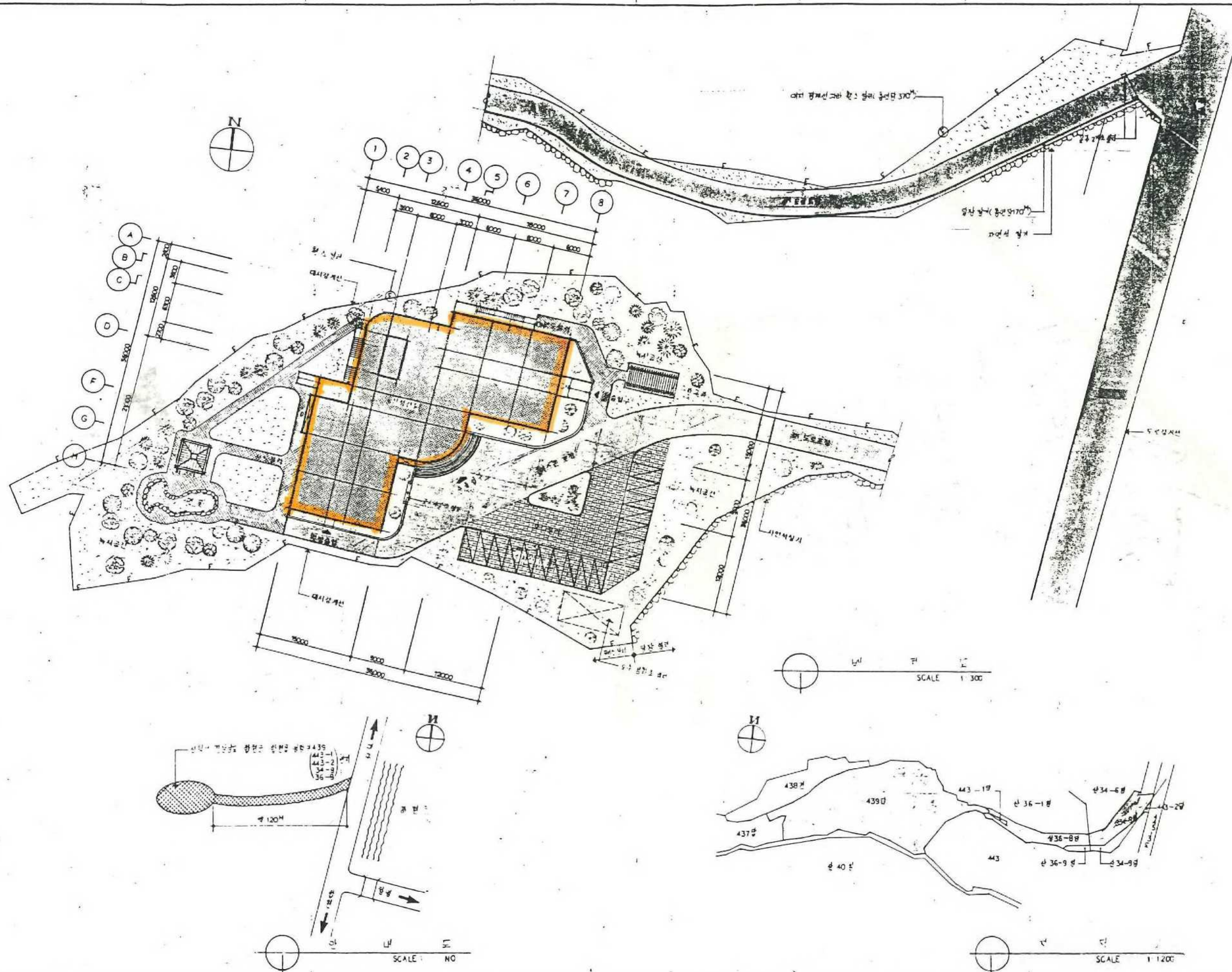
2. 공사내역별

(단위:천원)

공 사 별	공 사 비	비 고
건 축 공 사	1,344,930	○ 건물평당가 : 227만원
기 계 설 비	298,170	"
전 기 공 사	132,940	"
주방및세탁시설	45,030	"
토 목 공 사	441,552	
조 경 공 사	117,980	
지 하 수 개 발	22,727	
합 계	2,403,329	○ 평당가 : 300만원

0 층별면적 및 주요시설 배치계획

층 별	면 적	주 요 시 설 명	비 고
지 하 층	294.48(89)	기계실 . 전기실 . 발전기실 . 세탁실 . 영안실 . 창고	
1 층	784.36(237)	현관 . 로비 . 사무실 . 의사실 . 간호사실 . 병실 . 매점 자원봉사실 . 기능회복실 . 상담실 . 면회실 . 숙지실 식당 (다목적홀기능) . 주방 . 의사및관리인숙소	
2 층	780.99(236)	침실 (2.4.6인용) . 거실 . 오락 및 취미활동실 복지요원실 . 린넨창고 . 목욕실 . 이 . 미용실	
3 층	780.99(236)	침실 (2.4.6인용) . 거실 . 오락 및 취미활동실 복지요원실 . 린넨창고 . 목욕실 . 이 . 미용실	
옥탑1층		계단실	
옥 탑		물탱크실	
계	2.640.82(799)		



HYUNSHIN
ARCHITECTS
ASSOCIATION

현신종합건축

PROJECT TITLE

원목 피복자
종합복지관
신축공사

REMARKS

SCALE

1:300

DATE

8.8

DESIGNED BY

CHECKED BY

CONSULT

APPROVED BY

DRAWING TITLE

매곡도
신내도
개명도

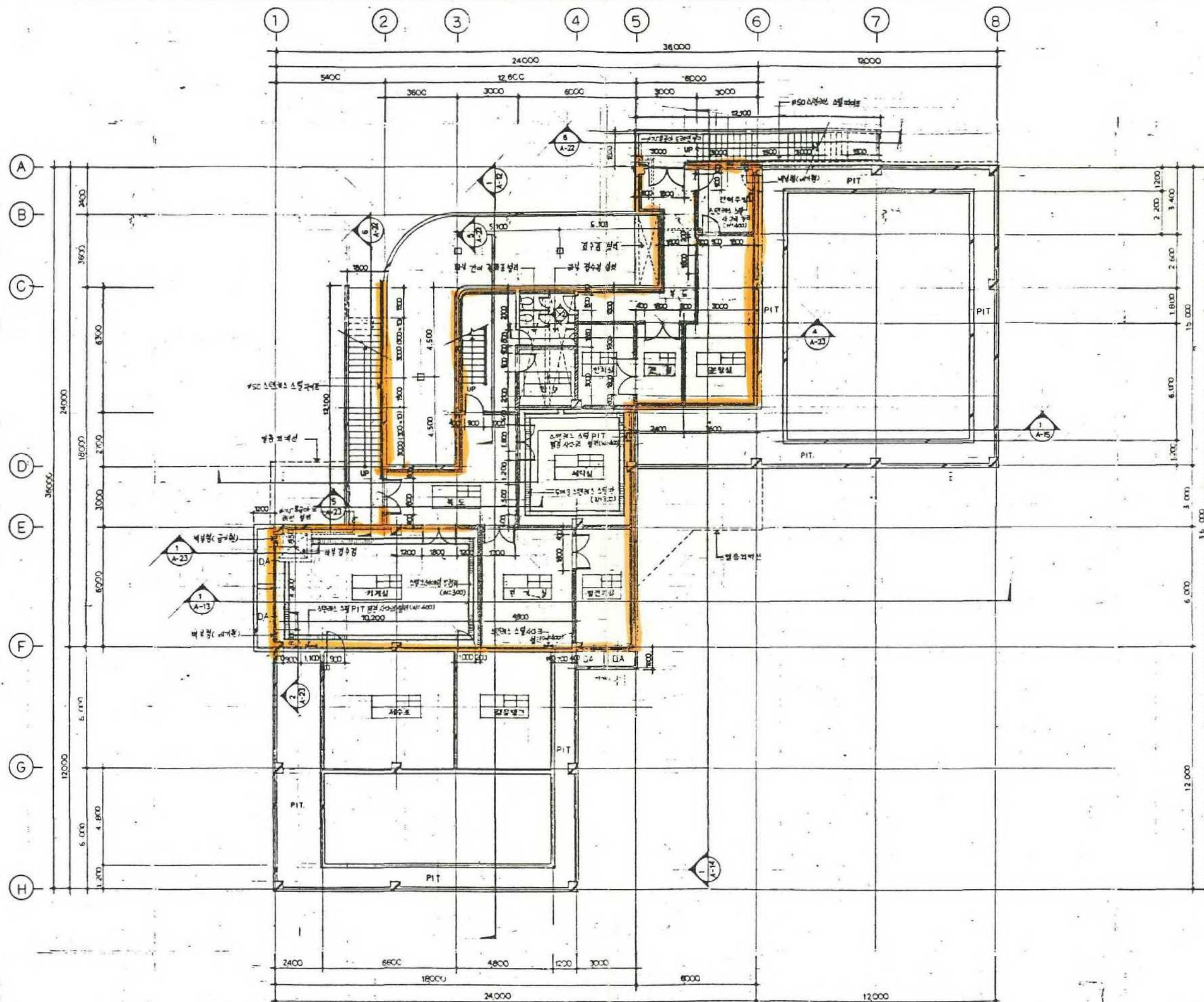
SHEET NO.

A-003

현신종합건축사사무소

TEL 534-9242
- 9243

57-1 BANPODONG
SUCHONGU
SEOUL KOREA



HYUNSHIN
ARCHITECTS
ASSOCIATION

현신통합건축

공사명 PROJECT TITLE

원주 지리자
중합 부지권
신속 공사

비고 REMARKS

NOTE

각 문물과하여 SILL

용역 SCALE

1:100

일기 DATE

94. 4.

작성 DRAWN BY

검사 CHECKED BY

참고 CONSULT

승인 APPROVED BY

도면명 DRAWING TITLE

지하층 평면도

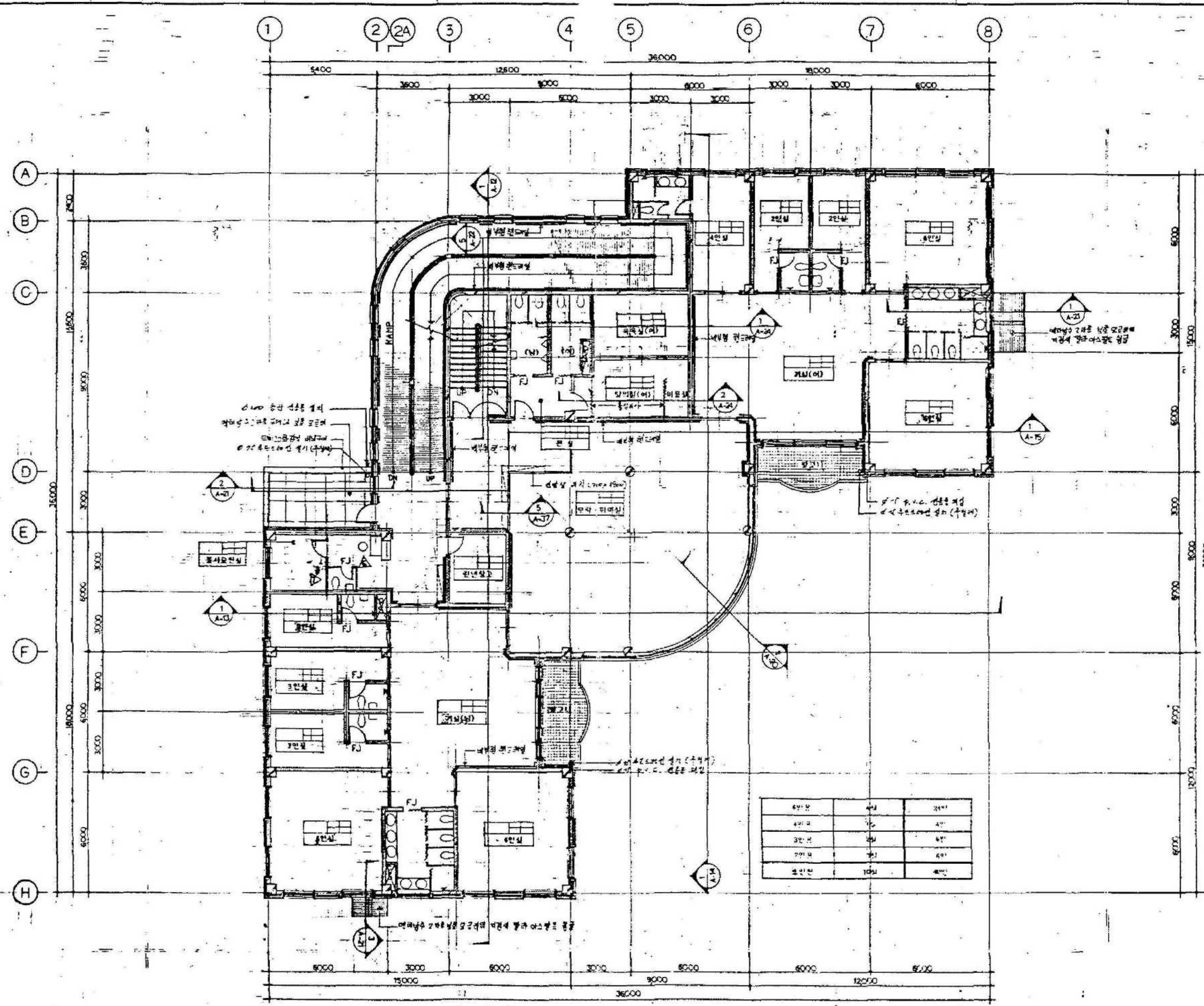
도면번호 SHEET NO

A-C05

사무소 주소 및 연락처

TEL 534-9242
- 9243

67-1 BANPOONG
SUCHOKU
SEOUL KOREA





HYUNSHIN
ARCHITECTS
ASSOCIATION

현진종합건축

공사명 PROJECT TITLE

설계도면
현진종합건축
설계공사

비고 REMARKS
* NOTE
- 화장실 출입구 방향
- 욕조실 내부 출입구
- 미설계면

대부분: 개조공사
(W-40)
- 화장실 출입구 방향
- 욕조실 내부 출입구
- 미설계면

SCALE
1 : 100

DATE

DESIGNED BY

CHECKED BY

CONSULT

APPROVED BY

5. DRAWN TITLE

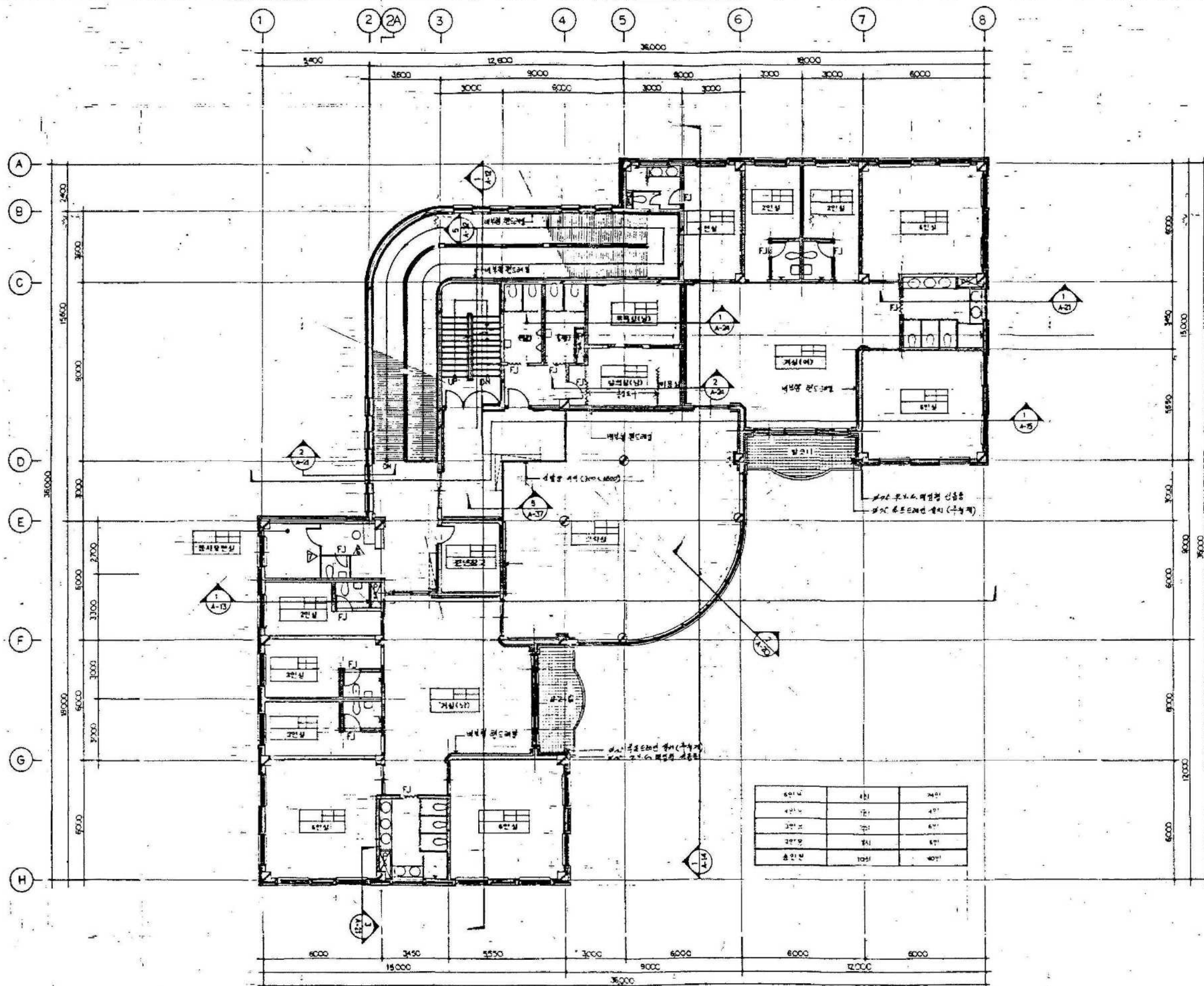
2층 평면도

5. SHEET NO

A-CC7

TEL 534-9242
- 9243

67-1 BANGPOONG
SUCHOKU
SEOUL KOREA



HYUNSHIN
ARCHITECTS
ASSOCIATION

원신종합건축

프로젝트 TITLE

편두벽체
중합복합
신속공사

시공 PERMAN

시공 PERMAN

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

최종설계: 최영준

▣ 건축계획

- 원폭피해 노인 요양시설로서 특수 건축자재 및 각종 편의 시설로 휴식공간 제공
→ 최석 생활 위주의 평면계획
- 주거 개념 적극적 수용(침실 · 거실 · 판넬히팅 · 온돌처리)
- 본 건물의 기능과 용도 및 이용자의 특수성을 감안하여 합리적인 건축계획
- 요양, 치료 및 주거환경에 적합하고 친밀감을 느낄수있는 외장재료 선택(적벽돌)
- 원폭피해지라는 특수성을 고려한 기능별 Zoning구성- 각 기능과 특성에 맞는 의료 및 재활장비, 비품, 가구 배치고려.
- 동선체계는 수직적 단형구조 보다는 수평적 평면구조로 처리
- 주변경관과 조화를 이루고 심리적불안을 완화할 수 있는 시각적 효과를 갖는 외관계획
- 부드러운 질감과 밝은 색채 및 곡선을 사용하여 이용자의 친밀감과 안정감 유지
- 천정고, 설비 SPEACE 및 유지보수작업에 필요한 공간 확보등을 고려한 층고설정
- 외로움을 느낄수 있는 노년의 특성을 파악, 분석 - 공동공간에 많은 면적을 할애(오락실, 취미실, 식당, 목욕탕, 이 · 미용실 등)

▣ 전기설비 계획

- 전기설비의 중점 계획사항

- 기능성 : 건물 기능에 적합한 설계
- 운용성 : 조작 및 취급이 용이한 설계
- 환 경 : 자연적인 이용, 공기환경개선, 수질개선
- 경제성 : 에너지절약, 설비비가격 및 수명을 고려한 설계
- 안전성 : 인전을 고려한 계획수립

- 직원 및 사용자의 편의 도모를 위하여 공동부분, 요원실에 전화설비
- 요원실 사무실간 상호 통화설비 - 상호식 인터폰

☐ 기계설비 계획

° 설계의 기본방향

- 1) 쾌적한 환경이 보장되는 설비계획
- 2) 에너지 절약을 극대화 할 수 있는 설비방식 추구
- 3) 초기투자비 및 운전비가 저렴한 설비계획
- 4) LIFE CYCLE COST를 고려한 기지재의 선택
- 5) 유지 및 보수가 편리한 설비계획
- 6) ZONING별 부분운전이 가능한 설비방식 계획
- 7) 기타 각종 요양소의 기계설비 방식을 충분히 분석하여 미비점 및 문제점 보완

- ° 난방설비는 24HR ZONE(병실)과 12HR ZONE 및 간헐 ZONE(식당)등으로 구분하여 소형 온수 보일러를 각각 설치하여 난방토록 계획
- ° 급수설비는 정호를 개발 적정 수질을 유지하여 각 필요 개소에 공급토록 계획
- ° 급탕설비는 기계실에 저탕조를 설치하여 상향 공급토록 계획
- ° 오·배수설비는 오수·잡배수등으로 구분하여 배관토록 계획
- ° 소화설비는 옥내소화전 설비·소화기구 설비등 소방법에 적합한 시설을 하도록 계획

☐ 토목계획

- ° 부지는 EL = 40m 높이에 정지되어 있으며 부지의 하단부에 EL = 35 ~ 36m의 구거와 전면부를 제외한 주위는 아산으로 형성된 부지임.
- ° 적절한 진입로의 경사도와 구거의 H.W.L 및 토공균형을 고려하여 부지 계획고 결정.
- ° 단지 계획고에 맞추어 스케일 1/300 평면도를 이용하여 20M 간격으로 횡단을 직성하여 토량산정.
- ° 정지 설계기준
 법면처리 경사로 $\left[\begin{array}{l} \text{점토} = 1 : 1 \\ \text{성토} = 1 : 1.5 \end{array} \right.$
 법면처리계획 : 법면 보호 브릭 및 잔디 식재
- ° 우수 배수는 원형관을 통해 기존 구거로 배제
- ° 오수처리는 신축건물분에 한하며 설비 및 옥외 오수관로를 통하여 정화조를 유입 처리한후 기존 구거로 배제시킨다.
- ° 포장은 포장의 장단점 및 지구내 경제성등을 고려하여 아스팔트 포장으로 설계하며 보도는 I.L.P BLOCK으로 포장하는 것으로 설계
- ° 포장설계는 TA 설계방법에 의거 포장층을 구성 설계하고 합천지방 동결심도를 고려하여 포장층의 전체 두께는 45Cm로 구성함.